



INFORME GTR 2014

ESTRATEGIA PARA LA REHABILITACIÓN

Claves para transformar el sector de la
edificación en España

Nota de Prensa

Madrid, 12 de Diciembre 2013

Crear un nuevo empleo en rehabilitación cuesta menos que el subsidio de un parado

- Presentado el informe GTR 2014, un año clave para la eficiencia energética en la UE
- Se puede ahorrar hasta un 50% de la energía usada en oficinas amortizando la inversión en menos de 10 años
- La rehabilitación energética puede revalorizar hasta un 10% una vivienda

El apoyo público requerido para crear cada nuevo empleo en rehabilitación de hogares españoles es de 13.500 a 14.500 euros, mientras que el coste medio del subsidio de un parado es de unos 19.991 euros anuales. Esta es una de las conclusiones del informe GTR 2014 'Estrategia para la Rehabilitación: Claves para transformar el sector de la edificación en España', presentado hoy 12 de diciembre en el auditorio Caixa Forum, Madrid.

Este es el tercer informe del llamado Grupo de Trabajo de Rehabilitación (GTR), grupo creado hace tres años por arquitectos, técnicos en eficiencia y cargos de empresas del sector para impulsar la rehabilitación energética en edificios en España. Este nuevo documento está enfocado en 2014, año marcado por la Directiva de Eficiencia Energética (DEE) para que los Estados miembros publiquen una Estrategia Nacional para la Rehabilitación de Edificios con objetivos definidos de eficiencia energética.

“Después de tres años de investigación y dos informes publicados, los expertos del GTR queremos contribuir a este proceso aportando una propuesta de Estrategia”, comenta **Peter Sweatman**, director general de Climate Strategy & Partners, y uno de los autores del informe. “Resulta paradójico que la eficiencia energética no sea ahora mismo una cuestión prioritaria en España, el balance comercial negativo del país es en gran medida un problema energético y la rehabilitación de edificios puede generar grandes ahorros, además de otros importantes beneficios económicos, sociales y ambientales”.

En 2012, el GTR trazó el Plan de Acción para rehabilitar 10 millones de viviendas principales construidas antes de 2001 en España y conseguir con ello transformar el sector de la edificación y crear 150.000 nuevos empleos directos estables y de calidad. Este tercer trabajo aporta claves concretas para hacer viable esa renovación del sector, con cambios en el marco legislativo, organizativo y financiero.

Una de las novedades de este informe es que analiza las oportunidades del sector terciario para la rehabilitación. Se han estudiado las tipologías y consumos energéticos del sector no residencial en España (oficinas, centros comerciales, hoteles, centros deportivos...). La conclusión es que en solo en 10 años se puede amortizar el ahorro de entre un 35 y un 50% de la energía en el conjunto de edificios no residenciales; dándose los porcentajes de ahorro más altos en hospitales y oficinas (50%).

“Nuestra recomendación es que para activar el sector de la Rehabilitación se necesita: un Plan Operacional para conectar a los agentes del sector y conseguir la transformación de los edificios españoles, una Agencia de Rehabilitación que gestione y coordine la estrategia estatal; y un Fondo de Rehabilitación Energética, que recoja las diferentes fuentes de financiación y facilite su disponibilidad”, resume Albert Cuchí, profesor de la Universidad Politécnica de Catalunya y también autor del informe. “Un nuevo modelo de negocio podría dar lugar a una revolución en la rehabilitación energética de las viviendas plurifamiliares españolas”, recalca el arquitecto.

Según los expertos de GTR, en muchos casos la inversión en rehabilitación energética puede retornarse con los ahorros obtenidos en la factura de energía de la vivienda. Y en el resto eso sucederá a medida que en el futuro crezcan los precios de la energía. Pero hay otras fuentes de valor que hacen que la rehabilitación energética sea interesante mucho antes de ese momento. Además de los retornos en actividad económica –que justificarían el apoyo de la Administración–, se incide en la importancia de la llamada “Plusvalía Verde”: el incremento que se produce en el precio de aquellas viviendas energéticamente más eficientes. El informe estima que la rehabilitación energética puede revalorizar hasta un 10% una vivienda.

El trabajo ve posible un modelo de negocio para compartir costes y beneficios, en el que la inversión se cubra con los ahorros obtenidos en calefacción –un 45%–, los ahorros en agua caliente sanitaria –un 8%–, ayudas públicas –un 25%– y la aportación del propietario –un 22%–, correspondiendo este último porcentaje a unos 6.000€, y quedando cubierto por el incremento de valor de la vivienda, por la “Plusvalía Verde”.

Este reporte ha sido elaborado por:

Albert Cuchí *Universitat Politècnica de Catalunya. Barcelona Tech*



Peter Sweatman *Director General de Climate Strategy & Partners*



Patrocinado por:

